



SN2023/0000311282



## عقد تأسيس شركة الشخص الواحد

اورينتال لتجارة الذهب والاحجار الكريمة ش ذ م م  
ORIENTAL GOLD AND GEMSTONE TRADING LLC

### بيانات أطراف المعاملة

بيانات المالك				
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	الصفة القانونية
تين قوانج نجوين	فيتنام	جواز سفر	P.٢٥٧٧٣٨٢	١. الصفة الشخصية

عقد التأسيس

اورينتال لتجارة الذهب والاحجار الكريمة ش ذ م م

استنادا لاحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية.

المقدمة

قام مالك رأس مال الشركة، وهو بكامل الاهلية القانونية بتوقيع عقد تأسيس شركة الشخص الواحد، ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م) في اماره دبي طبقا لاحكام قانون الشركات التجارية رقم 32 لسنة 2021 و القانون رقم 13 لسنة 2011 بشأن تنظيم مزاولة الانشطة الاقتصادية في اماره دبي و القوانين المعدلة له.

كما يقر بالتزامه بمراعاة كافة القواعد المقررة و المنصوص عليها في القوانين المذكورة، و الانظمة و اللوائح و القرارات الصادرة لتنفيذ احكامه، وذلك وفقا للاحكام و الشروط التالية:

المادة 1:

تعتبر المقدمة جزءا لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة 2: تعريفات:

يكون للكلمات التالية في هذا العقد المعاني التالية:-

شركة الشخص الواحد: الشركة التجارية المملوكة من شخص واحد مواطن طبيعي أو مواطن اعتباري مالكا لرأس مال الشركة التي تأسست بموجب هذا العقد.

السجل التجاري: السجل التجاري لدي دائرة الاقتصاد والسياحة.

قانون الشركات التجارية: القانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021 في شان الشركات التجارية.

قانون تنظيم الأنشطة الاقتصادية: القانون رقم (13) لسنة 2011 بشأن تنظيم مزاولة الأنشطة الاقتصادية في اماره دبي و القوانين المعدلة له.

المدير / المديرين: مدير أو مديري الشركة المعينين بموجب هذا العقد.

دائرة الاقتصادي والسياحة: دائرة الاقتصاد والسياحة في اماره دبي.

الوزارة: وزارة الاقتصاد.

المادة 3: اسم الشركة:

اسم الشركة هو

اورينتال لتجارة الذهب والاحجار الكريمة ش ذ م م

شركة ذات مسؤولية محدودة- الشخص الواحد

المادة 4: اغراض الشركة:

4-1 أغراض الشركة هي :-

• تجارة الذهب والمعادن الثمينة غير المشغولة.

2.4 ولا يجوز للشركة أن تمارس أعمال التأمين أو المصارف.

المادة 5: عنوان الشركة:

يكون عنوان الشركة ومركزها الرئيسي في اماره دبي، ويجوز للشركة ان تنشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل الدولة وخارجها.



SN2023/0000311282



المادة 6 : مدة الشركة :  
مدة الشركة (50) سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ تسجيل الشركة في السجل التجاري ، تجدد تلقائياً لفترات مماثلة فيما بعد ما لم يقرر مالك رأس مال الشركة خلاف ذلك . ويجوز بقرار من مالك رأس مال الشركة إطالة أو تقصير هذه المدة.  
المادة 7 : رأسمال الشركة :  
7-1 حدد رأس مال الشركة بمبلغ 300000 درهم (ثلاثمائة الف درهم فقط) ، ومقسم إلى 300 حصة قيمة كل حصة ( 1000 درهم ) ، وجميعها حصص نقدية.  
7-2 توزع الحصص كما يلي :  
النسبة قيمة الحصص عدد الحصص اسم المالك  
100% 300 300,000 تين قوانج نجوين

7-3 يقر مالك رأس مال الشركة : أن قيمة الحصص النقدية قد دفعت بالكامل من قبله وقد تم إيداعها في حساب الشركة لدى المصرف.  
المادة 8 : إدارة الشركة :  
يتولي إدارة الشركة :  
السيد/تين قوانج نجوين  
الجنسية : فيتنام  
رقم الجواز : P02577382  
تاريخ الميلاد : 10/11/2003  
العنوان : دبي - الامارات

يتضمن سلطات المدير الاداري ما يلي :

فتح وتشغيل واغلاق الحسابات المصرفية في أي من البنوك العاملة بالدولة وادارتها وادارة الحسابات بالسحب والايدياع واصدار دفتر الشيكات والتوقيع على الشيكات وتظهيرها وقبولها ودفع قيمتها وأي متطلبات لممارسة لنشاط الشركة من شركات التمويل وجميع البنوك والمصارف العاملة بالدولة وتحويل مرتبات العمال والموظفين على البنوك والمصارف والتحويلات لدى كافة البنوك العاملة بالدولة واجراء جميع المعاملات المالية.  
الاقتراض نيابة عن الشركة وتوقيع مستندات السحب او مستندات الاعتماد او الضمانات والمستندات الأخرى التي تطلبها القروض والتسهيلات المصرفية.

ان يحصل على اية تسهيلات مصرفية عن طريق السلفية النقدية والتمويل للسيارات وخطابات الاعتماد والسندات وتسهيلات خصم والشيكات/ الكمبيالات من اي بنك داخل دولة الامارات العربية المتحدة باسم الشركة.  
التعاقد مع مالك العقار الذي يقع فيه موقع ممارسة العمل وتوقيع عقود الإيجار وتوقيع الاوراق القانونية، ودفع القيمة الايجارية وتجديد العقد او الغائه أو ابرام عقود أخرى واستصدار الرخص وسداد استهلاكات الماء والكهرباء والهاتف وإنهاء جميع الإجراءات الرسمية اللازمة وتقديم المعاملات وإستلامها وسحب النماذج المعدة لهذا الغرض وتعبئتها وتوقيعها واستلام الرخص بعد صدورهما وإشهار المنشأة وقيدها بالسجل التجاري وغرفة التجارة والصناعة وتجديد ودفع الرسوم المقررة وتوقيع العقود والمستندات اللازمة لذلك وإنهاء جميع الإجراءات في هذا الخصوص.  
التوقيع على طلبات لدى وزارة الموارد البشرية والتوطين وتوكيلات وقرارات وتعهدات لنفسه وللغير واستخراج كروت للمنشأة لدى الهجرة وتوقيعها وطلب الفيز والتأشيرات للعمال الغير مواطنين والتوقيع عليها، وله حق تقديم المعاملات واستلامها وسحب النماذج المعدلة لهذا الغرض وتوقيعها وسداد الرسوم المقررة وصرف بواقيها.  
بيع وشراء واستيراد وتصدير السلع والخدمات المتعلقة بنشاط الشركة والقبض والصرف والإبراء، وله أن يطالب ويستلم أية مبالغ أو مستحقات مترصدة للشركة بذمة الغير.

فتح البلاغات ومتابعتها والتنازل عنها بعد استيفاء قيمتها وتوكيل المحامين وعزلهم ولها الحق ان يرفع او يدفع اية دعوى وله حق الحضور بالنيابة عن الشركة في أي دعوى مرفوعة منها أو ضدها بالخصومة مع أي شخص أو أشخاص مهما كان نوع الخصومة أمام محاكم الدولة وللمدير الاداري الحق تمثيل الشركة أمام مراكز الشرطة والنيابات العامة وحضور التحقيقات والإدلاء بالإفادات امامهما، وله حق المتابعة والمطالبة القضائية والسير في إجراءاتها حتى مراحلها النهائية أمام جميع المحاكم داخل دولة الإمارات العربية المتحدة على اختلاف أنواعها ودرجاتها ابتدائي واستئناف ونقض أو تمييز والقيام بكافة إجراءات التقاضي والدفاع فيها وتسليم واستلام المذكرات والمستندات والالتماسات والإنذارات والاعذار وتقارير الخبراء والإعلانات والأوراق القضائية والتبليغ والتبليغ، والحضور أمام جميع دوائر التحقيق والتنفيذ والكتاب العدل وجميع الدوائر الرسمية والمراجع الوطنية والأجنبية في الدولة والإنكار وفي أقامه البينة والتصديق عليها والاعتراض علي بينه الخصم، ولها حق التدخل في أي دعوى مدعيا أو مدعي عليه أو منضما في الدعاوى التي تمس حقوقه وطلب إدخال الغير وإقامة الدعوى المتقابلة وتبلغ الاحكام الغياية والتقرير بعمل المعارضات ومباشرة كافة الطرق المقررة للطعن أو التظلم في الأحكام والقرارات والاوامر بطريق الاستئناف والتماس إعادة النظر والتقرير بالنقض والتميز والتنازل عن الأحكام كلياً أو جزئياً والتنازل عن أي طريقة من طرق الطعن فيها والتوقيع على التسوية والصلح والتنازل وفقاً لرايه وقوله والاقرار بالحقوق والتنازل عنها والسداد نيابة عني وتقديم العرض الحقيقي وقبوله وسحب صور الأحكام وتنفيذها وفي طلب حجز التنفيذ في بيع المحجوزات والحبس وتقديم إشكالات التنفيذ والحجز التحفظي وتبنيته وإلغائه وبكافة الامور الواردة في المادة 61 من قانون الاجراءات المدنية.  
دفع الإيجارات والرسوم والغرامات وبدلات الإستهلاك وأثمان البضائع الخاصة بالمنشأة وصرف بواقيها.  
تعيين موظفي الشركة وعمالها والمستشارين والتعاقد معهم وتسديد أجورهم ودفعها والإشراف والمناظرة على سير أعمالهم وإنهاء خدماتهم وغير

رقم المحرر: 1/2023/724796	صفحة 2 من 11	رقم الطلب: 2023/311282	تم إنجاز هذه المعاملة إلكترونياً و لا تحتاج أي ختم أو توقيع إضافي
---------------------------	--------------	------------------------	---



SN2023/0000311282



ذلك من أعمال الإدارة دون حصر.

استخراج بطاقات الموظفين والعمال وإقامتهم وتجديدها والغائها وتجديد الرخص والغائها وشراء وتسجيل السيارات باسم الشركة وتجديد تراخيص سيارات المنشأة وتأجيرها وملاحقتها، ودفع الرسوم المقررة وصرف بواقيها.

كما له الحق التصرف بممتلكات الشركة ومنقولاتها وسياراتها بكافة أوجه التصرف والبيع ونقل ملكيتها سواء لاسمه أو لاسم الغير. شراء وبيع وتسجيل وتأجير وتجديد وتنازل وحيازة ورهن وفك رهن المركبات/ باص/ السيارات/ دراجة نارية/ معدات/ اليات/ لوح ارقام لدى المرور وهيئة الطرق والمواصلات والتوقيع على عقود الشراء والبيع والتحويل والتنازل وتوكيل السائقين لقيادات السيارات/ المركبات وعزلهم وتحويل والتنازل عن اي ارقام هواتف مسجلة باسم الشركة، وتعيين مدققي الحسابات والمحكمين وعزلهم وتحديد اتعابهم وكذلك تسديد الديون وتحصيل الحقوق والديون والعمولات والتعويضات المستحقة بذمة الغير شراء وتسجيل العلامات التجارية لدى وزارة الاقتصاد ومتابعتها والاستعلام عنها وتقديم الطلبات لديها والتوقيع عليها واستلامها والتنازل عنها لاسمه او لاسم الغير والتوقيع على عقود البيع والتنازل وكافة الاوراق والعقود والمستندات. أن يقوم بالتوقيع على كافة العطاءات والعقود والمستندات والإيصالات ذات الصفة والمالية التجارية نيابة عن الشركة. أن يعتمد ويصادق على كل السندات للدفاتر الحسابية ولدفع كافة المصروفات.

أن يقوم بشراء أية أعمال تجارية أو أصول أو بضائع على الحساب. شراء وبيع وتأجير ورهن وفك الرهن و التنازل لأي عقارات مسجلة تابعة للشركة بدولة الإمارات العربية المتحدة، والاتفاق على الثمن المناسب ودفعه وتوقيع العقود بهذا الخصوص واتخاذ إجراءات توثيقها وتحويل ملكيتها إلى اسم الشركة واستلام سندات الملكية والخرائط، وله الحق في اتخاذ الاجراءات التي يراها قيم يختص بتسليم وتسجيل العقار لدى دائرة الاراضي والاملاك في دبي باسم الشركة.

فتح فروع للشركة داخل وخارج دولة الامارات العربية المتحدة، وتوقيع محاضر اجتماع الجمعية العمومية، وله حق التسجيل لكافة الاجراءات اللازمة لحماية الحقوق الفكرية الخاصة والعلامة التجارية للشركة وتقديم المعاملات واستلامها وسحب النماذج المعدة لهذا الغرض وتعبئتها وتوقيعها. القيام بالتوقيع والتمثيل بالنيابة عن الشركة على كافة الوثائق المتعلقة بالشركة لتحقيق اهداف الشركة على كافة المستويات شاملة بما في ذلك على سبيل المثال للاحصر كافة الدوائر الرسمية وشبه الرسمية/الوزارات وكافة الشركات والمؤسسات، الدوائر الحكومية الاتحادية والمحلية والشرطة وهيئة الطرق والمواصلات، اللجنة الايجارية وبلدية دبي ودوائر الاراضي والتخطيط، والمحاكم، قسم التحكيم، الكاتب العدل، النيابة العامة، المطارات، الموانئ، الجمارك، الادارة العامة للدفاع المدني بدبي، دائرة السياحة والتسويق التجاري، سلطة مدينة دبي الملاحية، حكومة دبي الذكية، دائرة الاراضي والاملاك، مؤسسة التنظيم العقاري، مؤسسة الاوقاف وشؤون القصر، دبي التجارية، مؤسسة دبي لتنمية الصادرات، المنطقة الحرة بمطار دبي، مركز دبي للاحصاء، هيئة دبي للطيران المدني، هيئة المعرفة والتنمية البشرية، البلديات، مؤسسة الامارات للاتصالات، دو، هيئة الكهرباء والمياه دبي، دوائر ايجاري وتراخيص، مجمع دبي الصناعي، مدينة دبي الصناعية، مدينة دبي، دبي الطبية، مركز دبي المالي العالمي، مركز دبي للسلع المتعددة، مجمع دبي للتكنولوجيا، سلطة منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والاعلام، سلطة دبي للمجمعات الابداعية، مركز دبي للتحكيم الدولي، دائرة التنمية الاقتصادية، غرف دبي، وزارة الاقتصاد، وزارة المالية، مصرف دولة الامارات العربية المتحدة، وزارة الموارد البشرية والتوطين، الادارة العامة للاقامة وشؤون الاجانب، مكاتب البريد، السفارات، القنصليات، وزارة الخارجية والتعاون الدولي، وزارة الثقافة وتنمية المعرفة، وزارة الصحة وقاية المجتمع، وزارة التعبير المناخي والبيئة، وزارة تطوير البنية التحتية وكافة المناطق الحرة للدولة والهيئات الحكومية وغير الحكومية الاخرى في دولة الامارات العربية المتحدة.

القيام بتمثيل الشركة امام كافة المحاكم والسلطات شبه القضائية في دولة الامارات العربية المتحدة سواء كمدعي عليها او مدعية مع كامل الصلاحية في تعيين اي محام او مستشار قانوني في الامارات العربية المتحدة لغرض حماية مصالح الشركة والغاء ذلك التعيين.

وللمدير الاداري الحق بصرف واسترجاع كافة الضمانات المصرفية (ضمانات المستثمرين وضمانات العمال وأية ضمانات أخرى) المودعة لدى كل وزارة العمل والادارة العامة للاقامة وشؤون الاجانب والبنوك وأي جهة أخرى سواء شيكاً او نقداً وصرفها من كافة البنوك العاملة لدى دولة الامارات العربية المتحدة وتوقيع على خطابات الضمانات وعمل كل ما يلزم في هذا الخصوص

إدراج وتمثيل الشركة كشريك في تأسيس أي شركة والتوقيع على عقود تأسيس شركات جديدة أو فروع جديدة بجميع أنواعها وعقود وكيل الخدمات لدى جميع الدوائر الاقتصادية أو الكاتب العدل أو أمام الجهات المختصة وذات العلاقة في دولة المارات العربية المتحدة أو خارجها.

له الحق في البيع والتنازل عن أي أسهم أو فروع مملوكة للشركة في أي شركة سواء البيع للغير أو الشركة وقبض الثمن. وله الحق في الشراء باسم الشركة لأي أسهم في أي شركة سواء كانت هذه الاسهم ملك الشركة أو ملك الغير وله الحق في زيادة وتخفيض رأس المال للشركة والشركات التي تكون للشركة أسهم فيها وذلك لدى جميع الدوائر الاقتصادية أو الكاتب العدل أو أمام الجهات المختصة وذات العلاقة في دولة الامارات العربية المتحدة أو خارجها.

عمل وتوقيع وتقديم كافة الطلبات والعرائض والخطابات و/او المستندات حسبما يكون مطلوباً لتقديمه لاي دوائر او مكاتب لاية اغراض مطلوبة بما في ذلك لاصدار و/او تجديد كافة او اي تراخيص وموافقات وتصاريح مطلوبة بموجب القانون فيما يتصل بـ او لاغراض القيام باعمال الشركة، ولاغراض الحصول على تجديد وتمديد و/او الغاء التاشيرات واذونات الدخول و/اي تصاريح العمل لموظفي الشركة او لموظفيها الاخرين وكذلك لاصدار وتجديد تاشيرات الترانزيت والزيرة لاولئك الاشخاص حسبما يعتبره المدير ملائماً.

يكون للمدير الاداري حق مطالبة وتسجيل الشكاوي لدى مراكز الشرطة والمحاكم ولجنة الايجار او اي جهات حكومية اخرى فيما يتعلق بعدم دفع المستحقات والشيكات المرتجعة من البنوك بسبب عدم وجود الاموال الكافية في الحساب او باي سبب اخر مهما كانت طبيعتها والقيام بالتسوية والمخالصة والتخلي والتنازل عن الشكاوي وسحب القضايا امام مراكز الشرطة والمحاكم ولجنة الايجار او اي جهات حكومية اخرى او استلام اي مبلغ جزئياً او كلياً مقابل تلك المطالبات من الدوائر والجهات المذكورة اعلاه او من الاطراف ذوي العلاقة نيابة عن الشركة. شراء وبيع وتسجيل السيارات والشاحنات والدراجات والسفن والقوارب باسم الموكل وتأمينهم وتخليص معاملاتهم وفك الحجز واستلامهم من اي جهة



SN2023/0000311282



داخل الامارات العربية المتحدة واصدار شهادات الملكيات وتجديدها، وللوكيل الحق في التصرف بها بكافة اوجه التصرف والبيع للغير وقبض الثمن ونقل الملكية لاسم الوكيل او لاسم الغير وتوقيع عقود البيع والتنازل، وللوكيل حق قيادة وشحن تسفير السيارات من دولة الامارات العربية المتحدة الى اي دولة عربية او خليجية او اجنبية عبر الحدود مروراً باراضي المملكة العربية السعودية او اي منفذ بري او بحري اخر (ذهاباً واياباً) وقيادتها خارج الدولة وتوليها بالصيانة وتصديرها وتأمينها وتجديد ملكيتها وانهاء اجراءاتها الجمركية واصدار براءة الذمة والتصدير وسداد الرسوم والغرامات وتخليص جميع المعاملات في هذا الخصوص.

وللمدير الاداري ان يحيل كل أو اي من هذه السلطات إلى أي شخص آخر.  
المادة 9 : الادارة المالية :

9-1 يتولى مدير الشركة إعداد الميزانية السنوية للشركة وحساب الأرباح والخسائر ، كما يقومون بإعداد تقرير سنوي عن نشاط الشركة ووضعها المالي و يقدموا اقتراحاتهم بشأن توزيع الأرباح علي مالك رأس مال الشركة ، وذلك خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

9-2 يجب تقديم الميزانية وحساب الأرباح و الخسائر الي مالك رأس مال الشركة السنوية لاعتمادها.  
المادة 10 : قرارات مالك رأس مال الشركة :

يختص مالك رأس مال الشركة بالأمر الآتية :

- سماع تقرير المدير/المديرين عن أنشطة الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية وتقرير مدقق الحسابات.

- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح و الخسائر و التصديق عليهما.

- تعديل عقد تأسيس الشركة.

- حل الشركة وتصفيتها.

- اندماج الشركة او تحويلها.

- زيادة رأس مال الشركة او تخفيضه.

- تعيين او عزل مدير / مجلس مديري الشركة (ان وجد) او تقييد سلطاتهم وتحديد مكافأتهم.

- تعيين مدقق حسابات أو اكثر أو عزلهم وتحديد مكافأتهم.

- تعيين اعضاء لجنة الرقابة الشرعية الداخلية و المراقب الشرعي (ان وجد). أية مسائل أخرى تدخل ضمن اختصاصه بموجب أحكام قانون الشركات التجارية أو هذا العقد.  
المادة 11 : السنة المالية :

تبدأ السنة المالية للشركة في الأول من يناير وتنتهي في الحادي والثلاثين من ديسمبر من كل سنة، فيما عدا السنة المالية الأولى حيث يبدأ احتسابها من تاريخ قيدها بالسجل التجاري على ألا تتجاوز (18) ثمانية عشر شهراً وألا تقل عن (6) ستة أشهر.

المادة 12 : توزيع الأرباح و الخسائر :

12-1 يتم تخصيص نسبة لا تقل عن 10% من صافي أرباح الشركة كل سنة لتكوين احتياطي قانوني ، ويجوز لمالك رأس المال أن يقرر وقف هذا التجنيد اذا بلغ الاحتياطي نصف رأس المال ، كما يجوز لمالك رأس المال تخصيص احتياطيات اضافية حسب ما يراه مناسباً.

12-2 يتم توزيع الأرباح و الخسائر علي مالك رأس المال.

12-3 لا يسأل مالك رأس مال الشركة عن التزاماتها إلا بمقدار رأس مال الشركة.

المادة 13 : مدقق حسابات الشركة :

يكون للشركة مدقق حسابات أو أكثر المرخص لهم بالعمل في إمارة دبي يعينهم مالك رأس مال الشركة كل سنة و تسري في شأنهم الأحكام الخاصة بمدققي الحسابات في الشركات المساهمة العامة.

المادة 14 : حل الشركة أو تصفيته أو وقف نشاطها:

تحل الشركة لأي من الاسباب التالية :

أ- انتهاء المدة المحددة في العقد او النظام الأساسي ما لم تجدد المدة طبقاً للقواعد الواردة بعقد الشركة أو نظامها الاساسي.

ب- انتهاء الغرض الذي أسست الشركة من أجله.

ت- الاندماج وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية.

ث- قرار من المالك لرأس مال الشركة علي انتهاء مدتها.

ج- هلاك جميع أموال لشركة أو معظمها بحيث يتعذر استثمار الباقي استثماراً مجدداً.

ح- صدور حكم قضائي بحل الشركة.

خ- وفاة الشخص الطبيعي ، الا اذا رغب الورثة في استمرارها مع توفيق وضعها وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية وذلك خلال ستة أشهر علي الاكثر من تاريخ الوفاة.

المادة 15 : تصفية الشركة :

يقوم مالك رأس مال الشركة بتعيين مصف أو أكثر ويتبع في تصفية الشركة الأحكام الواردة في قانون الشركات التجارية ، علي ألا يكون المصفي مدققاً حالياً لحسابات الشركة أو سبق له تدقيق حساباتها خلال الخمس سنوات السابقة علي التعيين.

المادة 16 : الاخطارات :

تكون الاخطارات الموجهة من الشركة إلى مالك رأس مال الشركة بواسطة خطابات مسجلة على عنوان مالك رأس مال الشركة كما هو مبين في هذا

رقم المحرر: 1/2023/724796	صفحة 4 من 11	رقم الطلب: 2023/311282	تم إنجاز هذه المعاملة إلكترونياً و لا تحتاج أي ختم أو توقيع إضافي
---------------------------	--------------	---------------------------	---



SN2023/0000311282



العقد.

المادة 17 : المنازعات :

تختص محاكم دبي طبقاً لقوانينها و إجراءاتها بأي نزاع قد ينشأ عن هذه الشركة.

#### MEMORANDUM OF ASSOCIATION

#### ORIENTAL GOLD AND GEMSTONE TRADING LLC

Pursuant to the provisions of the Federal Decree - Law No. (32) of 2021 concerning the commercial companies act.

This agreement is entered into on the day of / /2023 between the parties as follows

Mr. THIEN QUANG NGUYEN

Nationality : Vietnam

Passport No : P02577382

Date Of Birth : 10/11/2003

Address : Dubai, U.A.E

(Referred hereinafter to as the "Owner of the company share capital")

#### PREAMBLE:

The owner of the company share capital hereto, having full legal capacity to contract, has signed the memorandum of association of a one owner limited company (LLC) in the emirate of Dubai, in accordance with the provisions of the commercial company's law no. (32) Of 2021 and law no. (13) Of 2011 regulating economic activities in the emirate of Dubai and the laws issued in amendment thereof. Moreover, the owner of the company share capital hereto, has duly declared commitment to all applicable regulations and rules stated in the above-mentioned laws, regulations and resolutions to implement its provisions and in accordance with the following terms and conditions:-

#### ARTICLE (1):

The preamble shall constitute an integral part of this memorandum of association.

#### ARTICLE 2: DEFINITIONS

In this memorandum, the following terms shall have the following meanings:

One Person Company: the commercial company which owned by one national natural person or one national legal person owning the company share capital formed pursuant to this memorandum.

The Commercial Register: the commercial register at the Department of Economy and Tourism.

The Commercial Companies Law: the federal law no. (32) Of 2021 concerning commercial companies.

The Law Regulating the Economic Activities: law no. (13) Of 2011 Regulating the Economic Activities in the Emirate of Dubai and the laws issued in amendment thereof.

Director(s): The Director or the Directors of the Company appointed pursuant to this Memorandum.

The Department of Economy and Tourism: The Department of Economy and Tourism in the Emirate of Dubai

The Ministry: the Ministry of Economy.

#### ARTICLE 3: NAME OF THE COMPANY

The name of the company shall be:

#### ORIENTAL GOLD AND GEMSTONE TRADING LLC

Limited Liability Company- Single Owner LLC

#### ARTICLE 4: The PURPOSE OF THE COMPANY

4-1 The purpose of the company are:-

- NON-MANUFACTURED PRECIOUS METAL TRADING.

4-2. The Company may not carry out the business of insurance and banking.

#### ARTICLE 5: THE COMPANY ADDRESS & THE HEAD OFFICE

The company address and the head office shall be in the Emirates of Dubai, it shall be permissible for the Company to establish branches, offices and/ or agencies in the United Arab Emirates and abroad.

رقم المحرر: 1/2023/724796	صفحة 5 من 11	رقم الطلب: 2023/311282	تم إنجاز هذه المعاملة إلكترونياً و لا تحتاج أي ختم أو توقيع إضافي
---------------------------	-----------------	---------------------------	---



SN2023/0000311282



**ARTICLE-6: DURATION OF THE COMPANY**

The Duration of the company shall be (50) Years commencing on the date of commercial register, and shall be automatically renew for similar periods thereafter unless the owner of the company share capital determined otherwise. And such period may be extended or shortened by a resolution of the company owner.

**ARTICLE-7: THE CAPITAL OF THE COMPANY**

7-1 The Capital of the Company in Dirhams (300,000/-) (Three Hundred Thousand Dirhams Only) divided into (300) shares, value of each shares being Dirhams (1000) And all shares are in cash.

7-2 The shares shall be distributes as follows:-

NAME OF OWNER No.of share Share Value %

THIEN QUANG NGUYEN 300 300,000 100%

7-3 The owner of the company share capital declares that the value for the cash has been paid in full and has been deposited in the Company's bank account.

**ARTICLE 8: MANAGEMENT OF THE COMPANY**

The Management of The Company shall be entrusted to:

Mr. THIEN QUANG NGUYEN

Nationality : Vietnam

Passport No : P02577382

Date Of Birth : 10/11/2003

Address : Dubai, U.A.E

The power of the Managing Director includes the Following: -

Open, operate and close bank accounts in the name of the Company with any banks in UAE; to manage such accounts by withdrawing and depositing Cash; to issue, sign, endorse, accept and pay cheques; to settle any liabilities for the company's activities as required by any finance companies and banks in the UAE; to transfer the workers' and employees' salaries to banks; to make bank transfers with all UAE banks and conduct all other financial transactions.

To borrow on behalf of the company and sign drawing instruments or credit instruments, or guarantees and other documents required for bank loans and facilities.

To borrow or obtain any credit facilities including by way of loans, car loans, finance, Letters of Credit, bonds / bills, discounting facilities from any bank inside United Arab Emirates in the name of the company.

To conclude contracts with the landlord of the property inside which the company is located; to sign lease contracts and legal papers, to pay the rent; to renew or terminate lease contracts or conclude new contracts; to apply for permits; to pay water, electricity, and phone bills; to finalize all necessary official procedures; to submit and receive applications; to withdraw forms prepared for this purpose, fill and sign the same; to receive issued licenses; to declare the establishment and register the same in the commercial register and chamber of commerce & industry, to renew registration of establishment and pay applicable fees; to sign necessary contracts and documents and finalize all procedures in this respect.

To sign on the applications of the Ministry of Human Resources & Emiratization and issue powers of attorney and undertakings for herself or for others; to issue Establishment Card from General Director of Residency & Foreigners Affairs and sign the same; to apply for visas for employees and sign the same; to submit transactions and receive the same; to withdraw forms prepared for this purpose and sign the same; to pay the applicable fees and receive the remaining balance of the same.

To sell, purchase, import and export goods and services related to the Company's activity; to receive any amounts, to issue receipts and discharges; to claim and receive any receivables from third parties in favor of the Company.

To file complaints, to follow and assign the same after receiving their values; to appoint and remove lawyers; to file and defend any suits and to represent the Company in any case whether filed by or against the Company in litigation with any third party before courts of the UAE. The Managing Director may represent the Company before Police Stations and Public Prosecution; to attend investigations and submit affidavits and statements; submit legal claims and follow the procedures till the final stages before all courts of different types and degrees in the UAE including Court of First Instance, Appeal Court, and Cassation Court, and to take all litigation and defense actions. The Managing Director may deliver and receive memorandums, pleadings, documents, pleas, warnings, experts' reports, declarations and summons; to attend before all investigation and execution departments in addition to the notary public and all official departments and national and foreign authorities in the UAE; to adduce, approve or object on the evidences

رقم المحرر: 1/2023/724796	صفحة 6 من 11	رقم الطلب: 2023/311282	تم إنجاز هذه المعاملة إلكترونياً و لا تحتاج أي ختم أو توقيع إضافي
---------------------------	-----------------	---------------------------	---





SN2023/0000311282



submitted by other litigants, enter any lawsuit in his capacity as plaintiff or defendant or joint litigant in respect of cases concerning my rights and interests; to request for introducing third parties and file counter cases; to receive judgments in absentia and submit objections and take all necessary actions for appeal and protests regarding all judgments, decisions, and orders through appeal and cassation and to waive judgments fully or partially; and to waive any method of appeal; to sign settlement agreements as per her opinion, say and act; to approve the claimed rights, and assign the same; to pay amounts in behalf of the company; to submit real offers and accept the same; to apply for photocopies of judgments and execute the same; to apply for executive attachments; to sell confiscated items and apply for imprisonment; to submit execution grievance; to apply for provisional attachment and cancel the same and all the matters mentioned in the article 61 of Civil Proceedings Law.

To pay rents, fees, penalties, bills, and prices of the goods related to the Establishment and to receive the remaining balances.

To appoint the Company's employees, workers and consultants; to conclude employment contracts with them, to define their salaries and pay the same, to supervise their work, and to terminate their services, and make all administrative actions without limitation.

To issue labor cards and employment visas for the employees and workers, and to renew and cancel the same; to renew the trade license and vehicles registrations cards, and to renew and cancel the same, and to pay the fees and receive the remaining balance of the same.

To dispose of the Company's properties, movable properties and vehicles and to dispose of the same including sale, purchase and transferring the same to his name or to the name of third parties.

To buy, sell, register, renew, rent, transfer, possess, mortgage and settle mortgage, Bus, vehicles, cars, equipment, machinery, Motorcycle, number plates with Traffic departments and RTA; to sign purchase agreements, sale, transfer and assignment; to authorize drivers to drive vehicles/cars and dismiss the same; to Transfer and assign any telephone numbers registered on behalf of the Company, to appoint and dismiss auditors and arbitrators, to define their fees and remuneration; to pay debts and collect rights, debts commissions and due indemnities; to buy and register trademarks with Ministry of Economy and follow-up procedures and inquire about the same; to submit, sign and receive applications. To assign the same to her name or to third parties; to sign sale and assignment contracts and all papers, documents and contracts required in this regard.

To sign all tenders, contracts, documents or receipts of commercial and financial nature on behalf of the company.

To authorize and sanction all vouchers for books of account and payment of all expenses.

To purchase any business, asset or goods on credit.

To buy, sell, lease, mortgage and redemption of any real properties in the name of the Company in the UAE; to agree on the suitable price and pay the same; to sign contracts in this respect and authenticate the same. To transfer the ownership of properties to the name of the Company; to receive title deeds and plans; to take all necessary actions in respect of receiving and registering of any real property in Lands Department of Dubai in the name of the Company.

To open branches for the Company inside and outside the UAE; to sign minutes of meetings of General Assembly; to register all procedures necessary for protection of intellectual rights and trademarks of the Company; to submit transactions and receive the same; withdraw forms prepared for this purpose, fill and sign the same.

To sign and represent on behalf of the company on all the documents related to the company for fulfilling objectives of the company at all levels including but not limited to all the Government and Semi-Government Departments/Ministries, All Companies, Establishments, Federal and Local Government Department, Police, Road & Transport Authority, Rent Committee, Dubai Municipality, Land Departments and Planning Departments, Courts, Arbitration, Notary Public, Public Prosecution, Airport Seaports, Customs, General Directorate of Civil Defense, Department of Tourism & Commerce Marketing, Dubai Maritime City Authority, Smart Dubai Government, Land Department, Real Estate Regulatory Agency, Awqaf and Minors Affairs Foundation, Dubai Trade, Dubai Export Development Corporation, Dubai Airport Free Zone Authority, Dubai Statistic Center, Dubai Civil Aviation Authority, Knowledge And human Development Authority, Municipalities, Etisalat & Du Corporations, Dubai Electricity & Water Authority, Ejari, Trakhees Departments, Dubai Industrial Park, Dubai Industrial City, Dubai health Care City, Dubai International Financial Center, Dubai Multi Commodities Centre, Dubai Techno Park, Dubai Technology and Media Free zone, Dubai creative Clusters Authority, Dubai International Arbitration Centre, Department of Economic Development and Dubai Chamber, Ministry of Economy, Ministry of Finance, Central Bank of United Arab Emirates, Ministry of Human Resources & Emiratization, General Directorate of Residency & Foreigners Affairs, Post Offices, Embassies, Consulates, Ministry of Foreign Affairs and International Cooperation, Ministry of Culture and Knowledge Development, Ministry of Health & Prevention, Ministry of Community Development, Ministry of Climate Change & Environment, Ministry of Infrastructure Development, all Free Zone Authorities of the United Arab Emirates and other Official or non-official organization of the United Arab Emirates.

To represent the company before all courts and quasi-Judicial Authorities in the United Arab Emirates either as a defendant or as a



SN2023/0000311282



plaintiff with full authority to appoint any advocate or legal counsel in the United Arab Emirates for the purpose of protecting the interests of the company and to revoke such appointment.

The Managing Director may release, withdraw and receive all bank guarantees (investors and laborers guarantees and any other guarantees) deposited at the Ministry of Labour and General Directorate of Residency and Foreigners Affairs, and banks or any other authority, whether in cash or cheques, to encash the same from all banks operating in UAE and to sign letters of guarantees. And do all acts that may be required thereto.

Incorporation and representation of the company as a partner in the establishment of any company and signing the Memorandum of Association for establishing all types of new companies and contracts of the service agents in all Economic Departments or notary public or specialized authorities inside and outside the UAE.

The right to sell and/or assign any shares owned by the company in any other company, whether to sell it to third parties or to the company itself and receive the payment. He/she has the right to buy on behalf of the company any shares owned by other company, whether these shares are owned by the company itself or the property of third parties. She also has the right to increase and reduce the capital of the company and the companies in which the company is a shareholder which is applied in all Economic Departments or notary public or specialized authorities inside and outside the UAE.

To make, sign and file all applications, petitions, letters and/or documents that may be required to be submitted to such departments or offices for any requisite purpose including for issue and/or renewal of all or any license, permissions and consents required by law in connection with or for propose of carrying or business of the company, and for purpose of obtaining, renewing, extending and /or cancelling visas, entry permits and/or work permits of employees or other personal for the company, as also for issuance and renewal of transit and visit visas for such persons as the manager shall consider proper.

The Managing Director shall have the right to claim, register complaints before police stations, courts, rent committees or any other government authorities in connection with nonpayment of dues, bounced cheques from banks due to insufficient funds in the account or any reason whatsoever and to compromise, settle, release withdraw or cancel cases before police stations, courts, rent committees or any other government authorities or to receive money in part or full against such claims through above departments or from the parties on behalf of the company.

The attorney may buy, sell and register cars, trucks, motorcycles, ships and boats in the principals name and issue insurance policies in this respect; clear and executive transactions and receive impounded cars, trucks, motorcycles, ships and boats from any authority inside the UAE; to issue ownership certificates and renew the same. The attorney may dispose such items by selling to others and receive the price thereof, to transfer the ownership whether to the attorney 's name or to others; and sign sale and assignment contracts. The attorney may drive and ship vehicles and deportation form the United Arab Emirates to any Arab or Gulf or foreign countries across the border through the Kingdom of Saudi Arabia or any other land or seaport (back and forth) and to drive vehicles outside the UAE. The attorney may provide maintenance and repairing for vehicles; to export, issue discharges, to export and pay fees, fines, and execute all transactions in this regard.

The Managing Director has to delegate all or any of these powers to any other person.

#### ARTICLE 9: FINANCIAL MANAGEMENT

9-1 The company's Director shall prepare the company's balance sheet and the profit and loss account. They shall also prepare an annual report of the company's activities, its financial position and shall submit the distribution of profits proposals to the company capital share owner. All the above should be completed within three months from the end of the company's financial year.

9-2 The balance sheet and the profit and loss account shall be submitted to the company capital share owner for approval.

#### ARTICLE 10: THE RESOLUTIONS OF THE COMPANY CAPITAL SHARE OWNER

The company capital share owner shall resolve about the following matters:

- Review the report of the Director(s) on the Company's activities and financial position during the past year, and the auditors' report;
- Discuss and ratify the balance sheet and profit and loss account;
- Amend the company memorandum of association;
- Dissolve and liquefy the company;
- Amalgamating or transferring the company;
- Increase or decrease the company capital share;
- Appoint or remove the Director (s)/ the company board of directors, if any, restrict their powers and determine their remuneration;
- Appoint or remove one or more auditors and determine their remuneration.
- Appoint the members of the internal Shaaria board of supervision and the Shari supervisor if any;





SN2023/0000311282



- Any other matter within its competence in accordance with the provisions of the Commercial Companies Law or this Memorandum.

#### ARTICLE 11: THE FINANCIAL YEAR

The financial year of the Company shall start on 1st of January and shall end on 31st of December of each year, except for the first financial year which shall start from the date of its registration in the Commercial Register. The financial year shall not exceed (18) eighteen months but not be less than (6) six months.

#### ARTICLE, 12: PROFITS AND LOSSES DISTRIBUTION

12-1 The Company shall allocate 10% of its net profits each year to create a statutory reserve. The company capital share owner may resolve that the allocation of net profits to the statutory reserve be discontinued when the reserve reaches half of the capital. The company capital share owner may allocate additional reserves as it is seen fit.

12-2 The company capital share owner shall be entitled to the profits and losses.

12-3 The company capital share owner shall only be liable to the extent of the company capital share amount.

#### Article 13: THE COMPANY AUDITOR

The company shall have one or more auditors registered in Dubai to be selected by the company capital share owner every year. The auditor(s) shall be subject to the same provisions concerning auditors of public joint stock companies.

#### ARTICLE 14: DISSOLUTION LIQUIDATION OR DEACTIVATING OF THE COMPANY

The company shall be dissolved for any of the following reasons.

- Expiry of the period specified in this Memorandum or the company articles of association unless this period is renewed.
- Fulfillment of the object for which the Company was established;
- Amalgamation of the company in accordance with the commercial companies law;
- Resolution of the company capital share owner to terminate the duration of the company.
- Depletion of all or most of the assets of the company making beneficial investment of the remainder of the assets, if any, impracticable;
- Rendering a decision from the court to dissolve the company.
- Death of the natural person, however, the heirs may, wish to maintain the company after adjusting its status in alignment with the provisions of the commercial company's law within six months from the date of death.

#### ARTICLE 15: LIQUIDATION OF THE COMPANY

One or more liquidators shall be appointed by the company capital share owner and in accordance with the provisions of the commercial company's law. A liquidator shall not be acting as the company accounts auditor at present or within the past five years prior to his appointment.

#### ARTICLE 16: NOTICES

Notices sent by the company to the owner of the company share capital shall be in the form of registered letters to the address of the company capital share owner as shown in this memorandum.

#### ARTICLE, 17: DISPUTES

In the event that any dispute arises in respect of the company, then it shall be resolved by the Courts of Dubai as per its rules and procedures.



SN2023/0000311282



اسم الطرف/النائب	التوقيع	تاريخ و وقت التوقيع	تاريخ و وقت الحضور
تين قوانج نجوين (مالك رقم 1)		15:35:44 19-10-2023	



SN2023/0000311282



		الكاتب العدل الخاص (الطوار سنتر لخدمات الكاتب العدل الخاص)			
رقم الطلب: ٢٠٢٣/٣١١٢٨٢	رقم الإيصال: ٢٠٢٣/٦١١٤١٥	رقم المحرر: ٧٢٤٧٩٦١/٢٠٢٣	تاريخ الإصدار: ٢٠٢٣-١٠-١٩		
الكاتب العدل شماة ابراهيم راشد احمد		تمت المصادقة على التوقيع باستخدام تقنيات التعاملات الرقمية.			
SN2023/311282/N5735480					
<a href="http://www.dc.gov.ae">www.dc.gov.ae</a>					

للتأكد من صحة المحرر يمكنك مسح هذا QR أو استخدام موقع محاكم دبي



رقم المحرر: 1/2023/724796	صفحة 11 من 11	رقم الطلب: 2023/311282	تم إنجاز هذه المعاملة إلكترونياً و لا تحتاج أي ختم أو توقيع إضافي
------------------------------	------------------	---------------------------	--

